

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-3440

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19-289-068-100

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Қазанұрт

Мекен жайы
Адрес

Жігерген а.о.
Тесік төбе е.м.

« 13 » 07 201¹ ж./г.

Рүстік Қазақстан облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК-ның Қазығұрт
филиалы

Казыгуртский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-
Казахстанской области"

Слысы	
бласть	Оңтүстік Қазақстан
уданы	
айон	Қазығұрт
ала (кенті, елді мекені)	
ород (поселок, населенный пункт)	Жігерген а.о.
аладағы аудан	
айон в городе	
екен-жайы	
дрес	Тесік төбе е.м.,068 кварт.
адастрлық нөмір	
адастровый номер	19-289-068-100
тендеу нөмір	
нвентарный номер	06-3440
дың санаты	
тория фонда	2104 Мектеп

ериясы, жобаның түрі
ерия, тип проекта
абат саны
исло этажей
рылыс ауданы
площадь застройки
мараттың ауқымы
ъем здания
алпы алаңы
бщая площадь
алконның, лоджияның және
5. алаңы
площадь балкона, лоджии ж.б.
ғын ауданы
иалай площадь

A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2	9. Пәтер саны Число квартир	
337,0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
2325	11. Қабырға материалы Материал стен	күй.кірпіш
548	12. Салынған жылы Год постройки	2011 ж.
	13. Табиғи тозу Физический износ	

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)



АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабатында в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын белме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

қала	Еден	1-ші қа
тасы	Полы	1-го эта
дамент		келесі н
ішкі және сыртқы тұрақт		послед
наружыны и внутренне		
на қабырға		
нарегородки		
Аражабын	Ойықтар	терезе
Перекрытия	Проемы	окна
		есіктер
		двери
Ар	құ жұмыстары	ішкі
қия	Отделочные	внутрен
	работы	сыртқы
		наружн
	ің су мен қамтамастанд	
	нее водоснабжение	
	дыры / Водопровод	
	лизация / Канализация	
	трмен жарықтандыру	
	тросвещение	
	пешті / печное	
	газ пешті / печное газ	
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	
	АГВ-дан / от АГВ	
	жеке жылу қондырғыл	
	от индивидуальной	
	отопительной установ	
	аудандық қазандығын	
	от районной котельной	
	жұмыстар / Разные раб	

лық паспортқа қоса
ы документов, прил
абаттық жоспарлар
этажные планы
абаттық жоспарлар
коппликация к поэта
рекше белгілері
собые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Қола					
Тас		бетон	Қанағаттанарлық		
Негізгі элемент		бетон	Удовлетворительное		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		саман	Қанағаттанарлық		
Наружные и внутренние капитальные стены		саман	Удовлетворительное		
Сыртқы қабырға					
Перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Ұр		металл	Қанағаттанарлық		
Ая		металл	Удовлетворительное		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер	пластик	Қанағаттанарлық		
	окна	пластик	Удовлетворительное		
Есіктер Двери	есіктер	пластик	Қанағаттанарлық		
	двери	пластик	Удовлетворительное		
Жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Су мен қамтамасыздандырылған сумен водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жарықтандыру Освещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное		
Пешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 - документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Этажные планы

1

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Текшеу белгілері

Собые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади				барлығы/ всего	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
1	2	3	4	5	6	7	8	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ дет	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газон	бакша/ огоро	басқа/ прочие
1123,2 кв.м.	932,5 кв.м.	932,5	757,6	174,9				0	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірітас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабығулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Школа	337	2325	0	бетон	саман		металл	ағаш	пластик
Г1	Казандық	121	435	0	бетон	саман		металл	бетон	ағаш
Г2	Даретхана	36,7	77	0	бетон	саман		металл	бетон	деревянные
Г3	Даретхана	5,2	10	0	бетон	саман		шифер	бетон	
	Түалет				бетон	саман		шифер	ағаш	
I	газ бөлу құрылымы	12	0	0	бетон	саман		шифер	деревя	
газораспределительное										
Итого:		511,9	2847							

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
13.07.2011 ж. жалайына құрастырылған

Муширов К.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

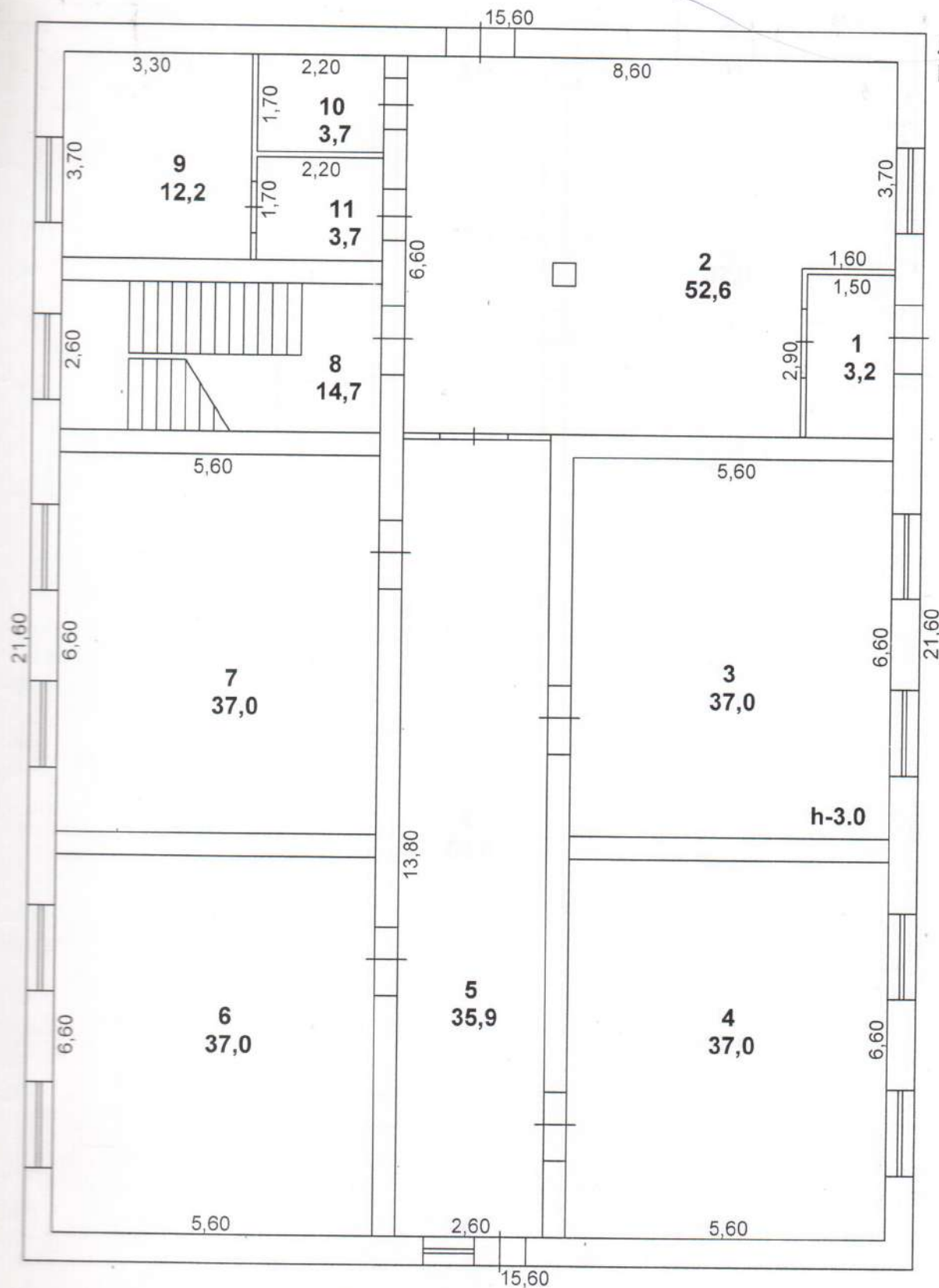
Балабеков Т.Т.



Ж О Д



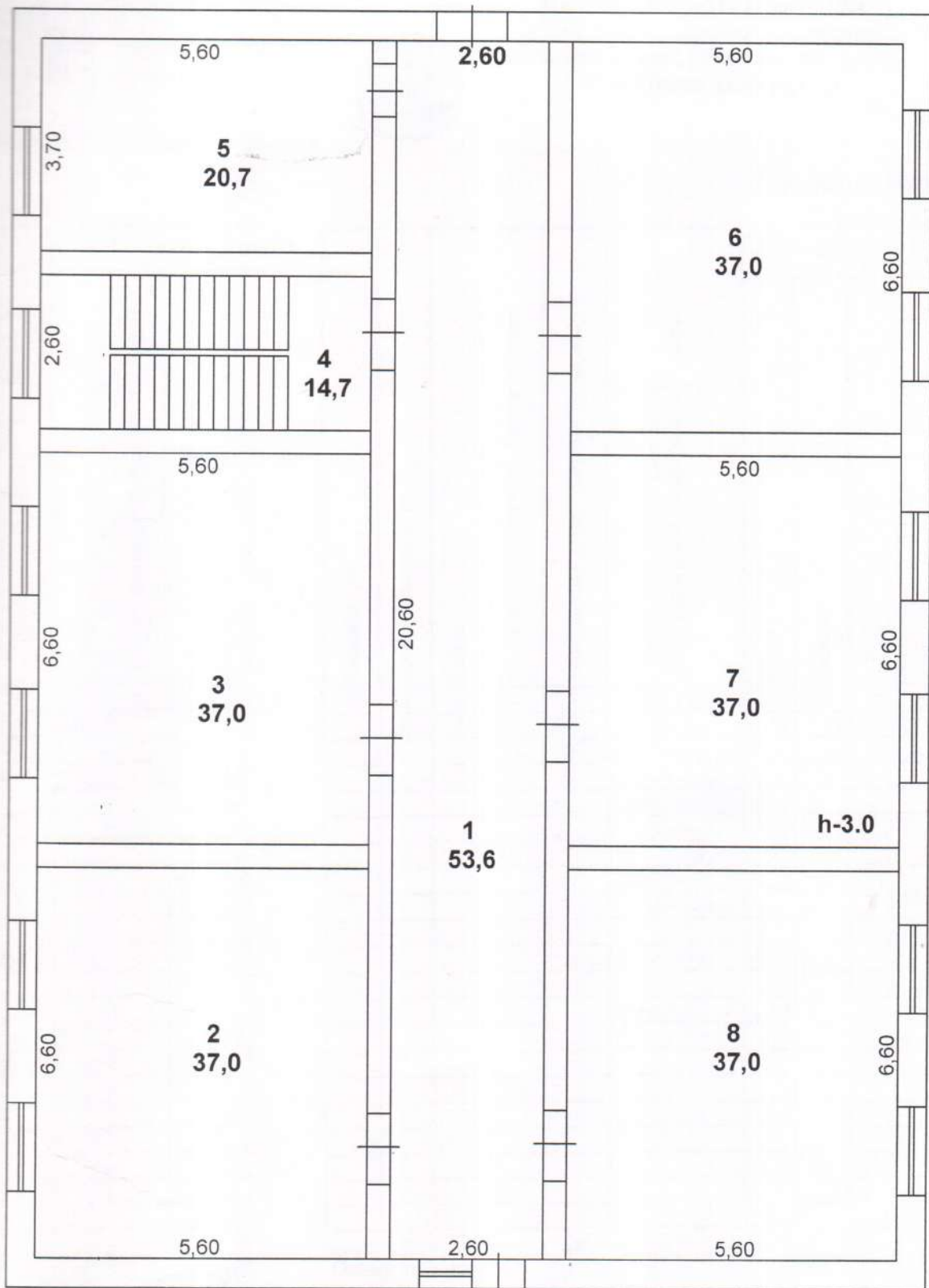
ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік заңдары тізімі» Орталық Қадағалау Бюросы	Түпнұсқа №
Мектеп	Жер телімі жоқ парта "шақпақ" негізгі орта мектебі	Қолы
Қ.Т. Мусиров		Қолы



Лит А
Н-6,90



ҚАЗАҚСТАН ЖҰМЫСҚАМАСТАНДЫҚ АҒАДЫС		Түсіндіру №
"ОҚО БОЙЫНША ЖҰЛЖЫМАЙТЫН мүлік қорындағы Орталық" РМҚК		
Құрылыс жоспары 1-ші қабат "шаңлақ" негізгі орта мектебі		
Қ.Т. Мусироев		С.И. Батабасов



КР	ҚО бойынша жылжымайтын мүлік жаңбидегі Соталық РМҚК	Түгендеу №
Құрылыс жоспары 2-ші қабат "Шақпақ" негізгі орта мектебі		
Суретші	Қ.Т. Мусиров	Қолы
Тексерген	Т.Т. Балабеков	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																											
Жоспар бойынша мөлшер	Қабат	Үй-жайлардың, бөлмелердің белгілеуінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілеуінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілеуінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Түрғын	Түрғын емес	Жөке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Искенерлік желілер мекемелері	Ғарыш	Басқару		
1	1	1	1	Тамбұр	3,2										3,2												
2	1	2	2	Вестибюль	52,6										52,6												
3	1	3	3	Кабинет	37,0										37,0												
4	1	4	4	Кабинет	37,0										37,0												
5	1	5	5	Коридор	35,9										35,9												
6	1	6	6	Кабинет	37,0										37,0												
7	1	7	7	Кабинет	37,0										37,0												
8	1	8	8	Салт торы	14,2										14,2												
9	1	9	9	Кабинет	12,2										12,2												
10	1	10	10	Погода	3,7										3,7												
11	1	11	11	Тамбұр	3,7										3,7												
				Жиынтық	274										274												

Белім бастығы

Т.Т. Балабеков

(Т.А.Ә., қолы)

Қ.Т. Мусиров

(Т.А.Ә., қолы)

Орындаған маман

13 " 07 2011 ж.

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде

Бөлім бастығы

(Т.А.Ә., қолы)

Орындаған маман

(Т.А.Ә., қолы)

Ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК-ның Қазығұрт
филиалы

Казығұртский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-
Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область

Район

Аудан

Кіші аудан

Қала (кенті, елді мекені)

Түр (поселок, населенный пункт)

Қаладағы аудан

Аудан в городе

Жылжымайтын мүлік

Адрес

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Бөлімше

Оңтүстік Қазақстан

Қазығұрт

Жігерген а.о.

Тесік төбе е.м., 068 кварт.

19-289-068-100

06-3440

2104 Мектеп

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сипаты, жобаның түрі

Сипаты, тип проекта

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

Сипаты

A1

2

121,0

835

180,9

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

күй.кірпіш

2011 ж.

Паспорт

13.07.2011

Паспорт составлен по состоянию на

ж. жағдайы бойынша жасалған

г.

Управляющий

Басқарушысы

(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жөкепеген пөтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәртізі үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пөтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пөтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

ИНСТРУКТИВТІК
ТЕХНИЧЕС

Конструкция
Наименование

Бетасы
Фундамент

Ішкі және сыртқы т
наружные и внутрен

Ара қабырға
перегородки

Ара қабырға
Перекрытия

Каптал
стены

Еден
Полы

Ойықтар
Проемы

Бөлме жұмыстары
Отделочные
работы

Істық су мен қамтамас
оряное водоснабжени

у құбыры / Водопров

анализация / Канализ

электроосвещение

пешті / печное

газ пешті / печно

ЖЭО-нан / от ТЭ

АГВ-дан / от АГВ

және жылу қонды
от индивидуальн

сплитной уст

аудандық қазандық
от районной кот

қор жұмыстар / Разны

калық паспортқа

және документов,

Қабаттық жоспа

Постажные план

Қабаттық жоспа

Экспликация к п

е белгілері / Особ

ИНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А					
Ғығасы Фундамент		Бетон	Жақсы		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күй кірпіш	Жақсы		
Ара қабырға перегородки		күй кірпіш			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Ағаш	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	Плита	Жақсы		
Атыр Полы		Металл	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Ағаш	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей	Ағаш			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	Пластик	Жақсы		
	есіктер двери	Пластик	Жақсы		
Әлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Сыланған	Жақсы		
	сыртқы наружные	Сыланған	Жақсы		
Сыртқы су мен қамтамастандырылған внешнее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		бар	Жақсы		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твер-дом топливе	бар			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

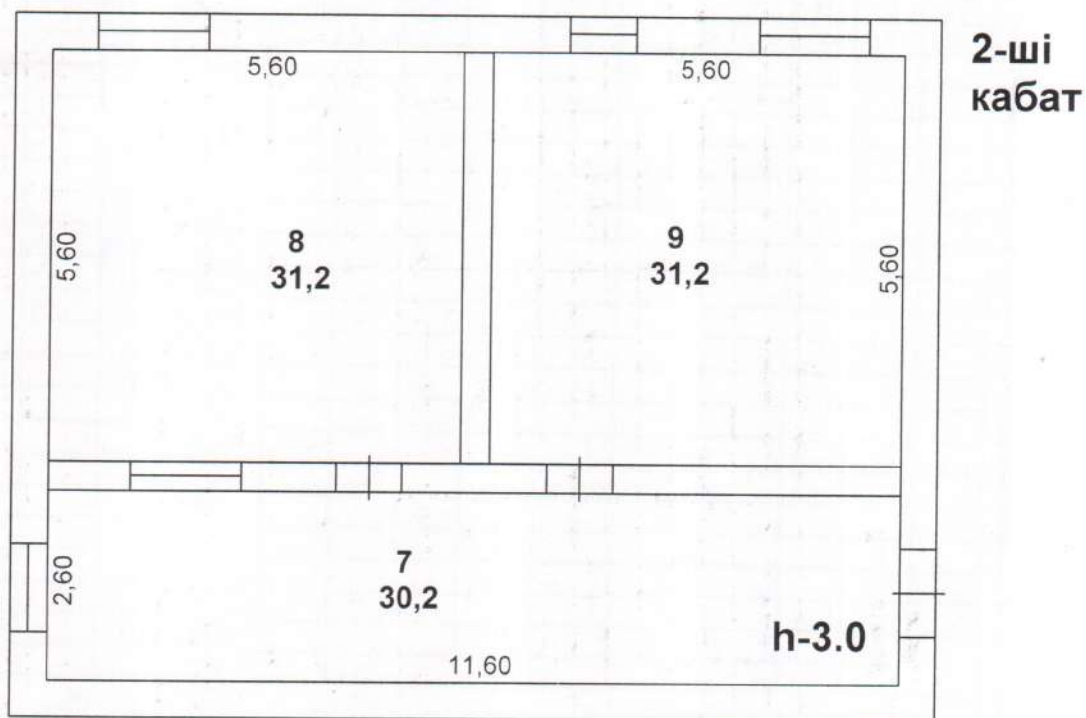
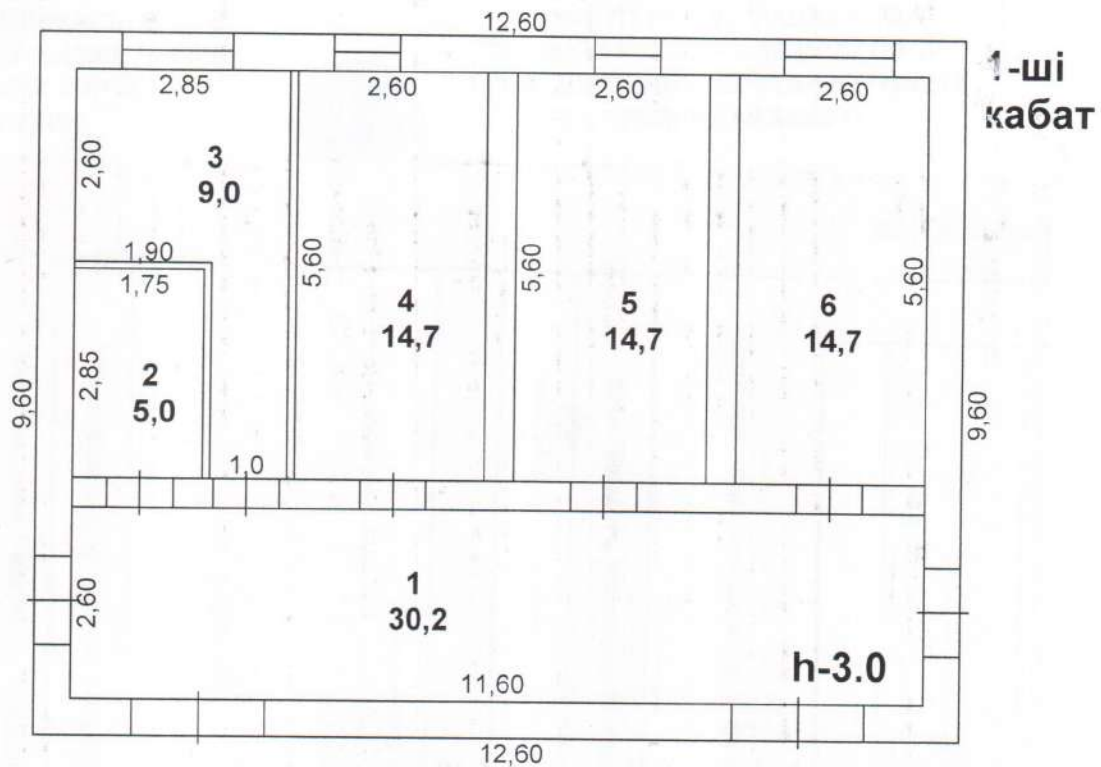
Қабаттық жоспарлар

Позэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Басқа белгілері / Особые отметки:



**Лит А₁
Н-6,90**

ҚР
"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК"
Қарағанды облысы

Құрылған жоспарға
"Шақпақ" негізгі орта
мектебі

Қазығұрт филиалы

К.Т. Мусиров
Т.Т. Балабаев

Түгінделу №

Коды

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жоспар бойынша литер						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде														Басқару							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылған күні	Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Түрғын	Түрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Келіктік құрылыстар мен ғимараттар	Мекенерлік жерлер мекемелері	Тарихи	Басқару		
	А1	1		1	Коридор	30,2																					
		2		2		50																					
		3		3		9,0																					
		4		4	Кабинает	14,7																					
		5		5	Кабинает	14,7																					
		6		6	Кабинает	14,7																					
		7		7	Коридор	30,2																					
		8		8	Кабинает	31,2																					
		9		9	Кабинает	31,2																					
					Бирит	180,9																					

рындаған маман

Қ.Т. Мусиров

Бөлім бастығы

Т.Т. Балабеков

(Т.А.Ә., қолы)

(Т.А.Ә., қолы)

13 " 07 . 2011 ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК-ның Қазығұрт
филиалы

Казыгуртский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-
Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан
Область	
Ауданы	Қазығұрт
Аймақ	
Ала (кенті, елді мекені)	
Аудан (поселок, населенный пункт)	Жігерген а.о.
Аладағы аудан	
Аймақ в городе	
Аймақ-жайы	
Адрес	Тесік төбе е.м., 068 кварт.
Адастрлық нөмір	
Адастровый номер	19-289-068-100
Агендеу нөмір	
Авентарный номер	06-3440
Аың санаты	
Астория фонда	2104 Мектеп

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Аериясы, жобаның түрі	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Аерия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Абат саны		9. Пәтер саны	
Аисло этажей		Число квартир	
Аырылыс ауданы	178,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Алощадь застройки		Число помещений, комнат	
Амараттың ауқымы	1018	11. Қабырға материалы	күй.кірпіш
Аъем здания		Материал стен	
Аалпы алаңы	151,4	12. Салынған жылы	2011 ж.
Аобщая площадь		Год постройки	
Алконның, лоджияның және		13. Табиғи тозу	
Аб. алаңы		Физический износ	
Алощадь балкона, лоджии ж.б.			
Арғын ауданы			
Аилая площадь			

Паспорт 13.07.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың бөлуі / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ														
№	Жекепәтен пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
					Мансаптарда в мансапах	жергілерде в подвалах	Төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая плсщадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

ОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А					
Іргетасы Фундамент		Бетон	Жақсы		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күй кірпіш	Жақсы		
б)	ара қабырға перегородки	күй кірпіш			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Ағаш	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	Плита	Жақсы		
шатыр кровля		Металл	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Ағаш	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	Пластик	Жақсы		
	есіктер двери	Пластик	Жақсы		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Сыланған	Жақсы		
	сыртқы наружные	Сыланған	Жақсы		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		бар	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	бар		
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөзбен және документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

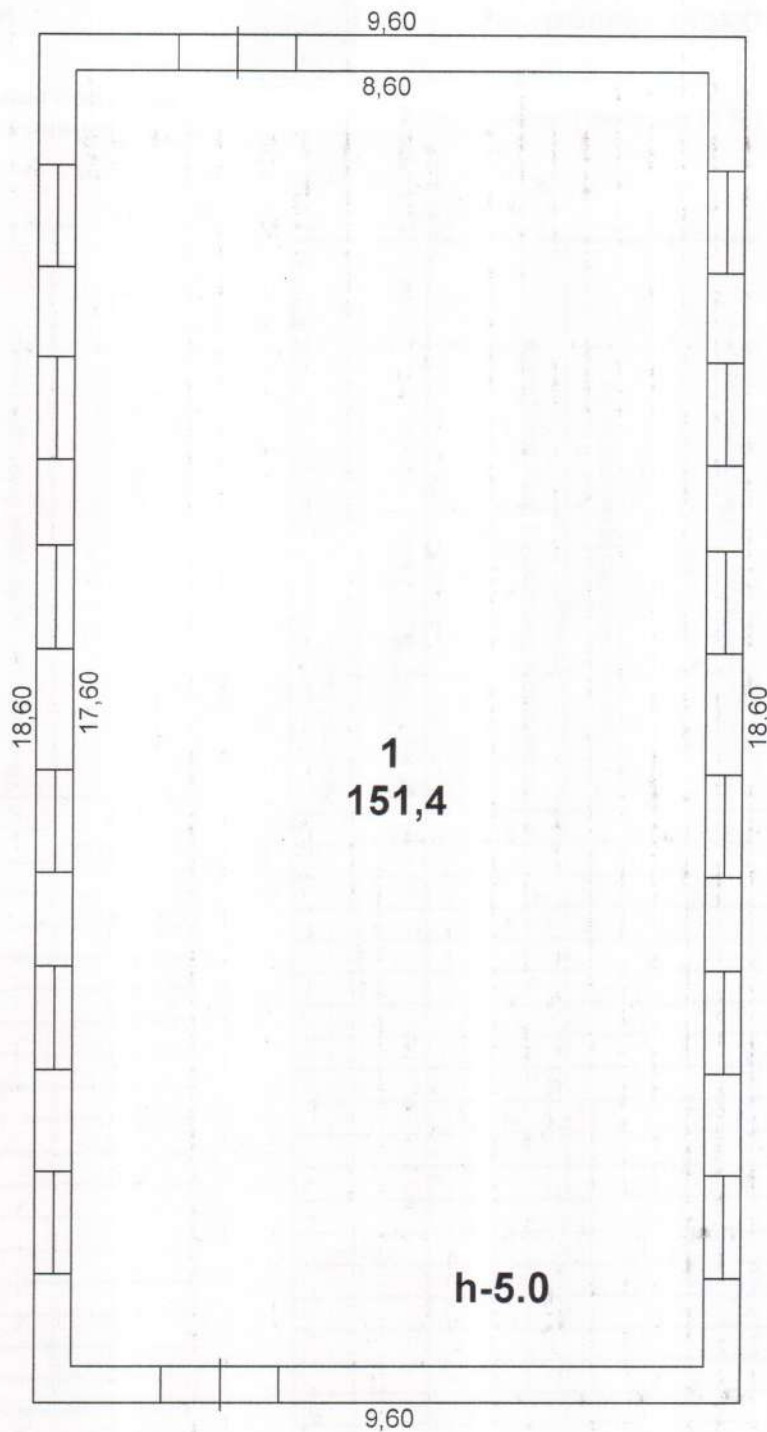
Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Басқа белгілері / Особые отметки:



Лит А₂
Н-5,70

	"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Саясилық" РМҚК	Түпнұсқа №
	Құрметте жоспарға "Шақпақ" негізгі орта мектебі	
Аты, тегі, жасы	Қолы	
Қ.Т. Мусиров Т.Т. Балабегов		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде

1	Жазылған күні	
2	Жоспар бойынша литер	
3	Қабаты	
4	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	
5	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі	
6	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	
7	Жалпы	137,4
8	Пайдалы	
9	Тұрғын	
10	Тұрғын емес	
11	Жеке пәтерлерде	
12	Жатақханаларда	
13	Қонақ үйлерде	
14	Сауда-саттық	
15	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	
16	Қоймалық	
17	Білім беру мекемелері	137,4
18	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	
19	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	
21	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	
22	Физкультура-спорттық	
23	Мәдениет және өнер мекемелері	
24	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	
25	Инженерлік желілер мекемелері	
26	Гараждар	
27	Басқалар	

Ұйындаған маман

С. Ма

(Т.А.Ә., қолы)

К.Т. Мусиров

Бөлім бастығы

Т.Т. Бағабеков

(Т.А.Ә., қолы)

13 " 07 2011 ж.

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан	
Қазығұрт	
Жігерген а.о.	
Тесік төбе е.м.,068 кварт.	
19-289-068-100	
06-3440	
2104 Асхана	

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

риясы, жобаның түрі
рия, тип проекта
бат саны
ло этажей
ылыс ауданы
ощадь застройки
араттың ауқымы
ем здания
лпы алаңы
цая площадь
конның, лоджияның және
алаңы
ощадь балкона, лоджии ж.б.
ғын ауданы
тая площадь

Б
1
121,0
435
93,5

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

күй.кірпіш
2011 ж.

Паспорт 13.07.2011
спорт составлен по состоянию на

Ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

М.О
М.П



АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекепәтен пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақхана-ларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі кабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А					
Іргетасы Фундамент		Бетон	Жақсы		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күй кірпіш	Жақсы		
б)	ара қабырға перегородки	күй кірпіш			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Ағаш	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	Плита	Жақсы		
шатыр кровля		Металл	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Ағаш	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	Пластик	Жақсы		
	есіктер двери	Пластик	Жақсы		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Сыланған	Жақсы		
	сыртқы наружные	Сыланған	Жақсы		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		бар	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	бар		
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

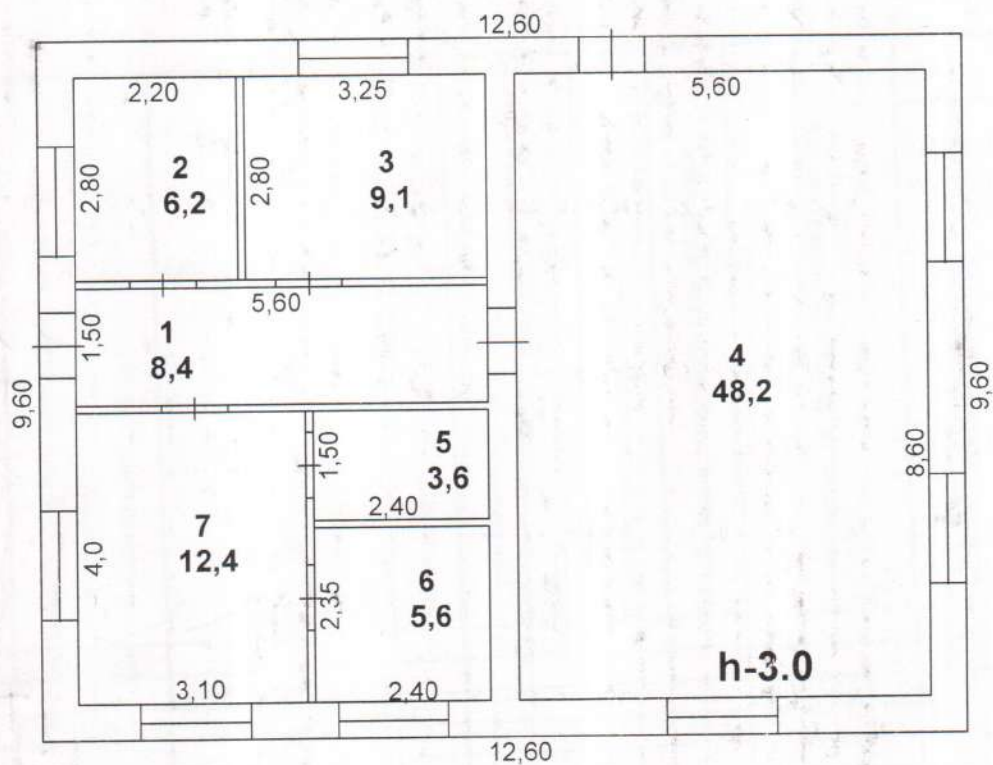
Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Белгілері / Особые отметки:



Лит Б
Н-3,60



Құрметте жаспары
"Шақпақ" негізгі орта
мектебі

Қ.Т. Мусиров

Т.Т. Балабаев

[Signature]

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде

Жоспар бойынша литер	Қабат	Үй-жайлардың, берілгендердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің белгілерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Түрғын	Түрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Bilim беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Икеңерлік желілер мекемелері	Ғаракттар	Басқалар	
5	1		1	Коридор	8,4										8,4											
			2		6,2										6,2											
			3		9,1										9,1											
			4		46,2										46,2											
			5		3,6										3,6											
			6		5,6										5,6											
			7		12,4										12,4											

Т. Балабеков

Ұрындаған маман

Қ.Т. Мусиров
(Т.А.Ә., қолы)

Бөлім бастығы

Б.Т. Балабеков
(Т.А.Ә., қолы)

ж.